1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 22.09.2025 року № 3363 |

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж ФОП Попику Владиславу Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0606 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:3086, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с-ще Ліски**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, кадастровий номер: 5122783200:01:002:3086 площею 0,0606 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с-ще Ліски, код виду цільового призначення - 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства), яка підлягає продажу ФОП Попику Владиславу Миколайовичу та керуючись статтями 12, 125, 126, 127, 128, частиною 2 статті 134 Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Фонтанська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, кадастровий номер: 5122783200:01:002:3086 площею 0,0606 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с-ще Ліски, код виду цільового призначення - 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства), яка підлягає продажу ФОП Попику Владиславу Миколайовичу.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0606 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:3086 – 149 671 (сто сорок девʼять тисяч шістсот сімдесят одна) гривня 00 копійок.
3. Продати ФОП Попику Владиславу Миколайовичу земельну ділянку загальною площею 0,0606 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:3086 (далі – земельна ділянка), за ціною, визначеною у п. 2 цього рішення.
4. Суму авансового внеску в розмірі 4 110 (чотири тисячі сто десять) гривень 20 копійок, сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.
5. Уповноважити заступника сільського голови Кривошеєнка Володимира Євгеновича укласти з ФОП Попиком Владиславом Миколайовичем договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною, визначеною в п. 2 цього рішення.
6. ФОП Попику Владиславу Миколайовичу:
7. оплатити ціну договору купівлі-продажу земельної ділянки, нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки;
8. оформити право власності на земельну ділянку, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
9. після придбання земельної ділянки у власність забезпечити державну реєстрацію припинення права користування земельною ділянкою, договору оренди земельної ділянки від 25.04.2023, відповідно до п.12.2. договору та Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
10. використовувати земельну ділянку цільовим призначенням та виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.
11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**